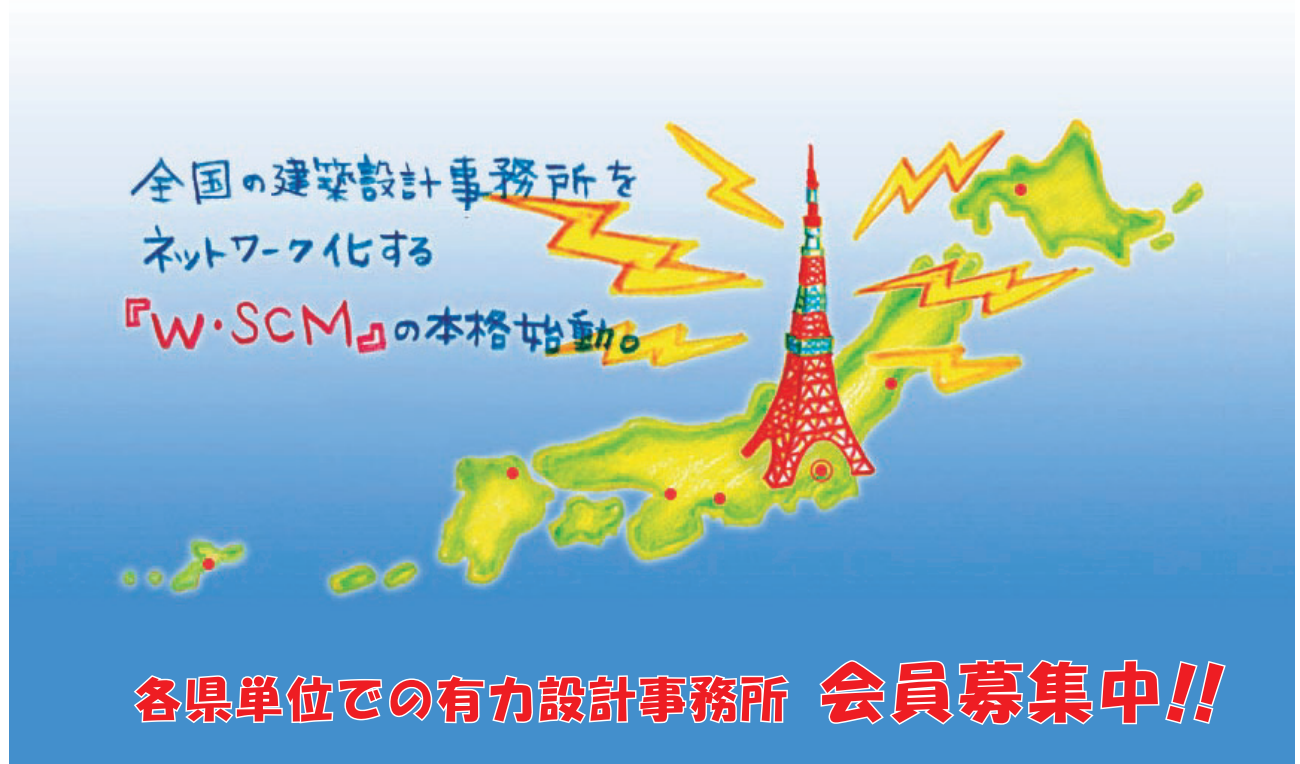


# W・SCM

和島サプライチェーン・マネジメント

## ご 案 内



全国の建築設計事務所を  
ネットワーク化する  
『W・SCM』の本格始動。

**各県単位での有力設計事務所 会員募集中!!**



株式会社 和島商業都市研究所

## ご 挨拶

今回の景気拡大期は、平成18年10月で「いざなぎ景気」に並び、戦後最長の更新となりました。しかしながらその景気実態を見ますと、名目経済成長率は平均1%と低く、円安を背景とした輸出産業などの好調さに支えられている側面が大きいと言えます。内需では労働分配率の低下傾向と相まって個人消費が鈍化傾向にあり、設備投資も伸び悩んでいます。唯一、大都市を中心とする地域でのマンション等民間工事の好調さが救いとなっている感があります。

このように、今回の景気拡大の特徴は、内需よりも外需に支えられた景気拡大であることと、経済成長率の絶対水準の低さが挙げられます。

一方、マンション等民間工事は好調とはいえ、大都市等に集中し、地方都市では依然、停滞傾向にあります。さらに原材料費等の上昇による建設コストの上昇は依然として十分な価格転嫁が進まず、抑制傾向にあります。また、公共工事については請負金額の減少傾向が継続しています。その結果、設計事務所、建設会社等関連業界については、今回の景気拡大の恩恵はそれほど大きくないものと考えております。このような業界状況にも係わらず、今回の景気拡大期において、得意分野の確立、成長分野への進出などの企業努力により、順調に業績を伸ばす設計事務所等も多数存在しています。

しかしながら、今回の景気拡大局面がそろそろ調整局面に差し掛かりつつあるとの観測も出ており、今後、景気下降局面が訪れ長引くようだと、設計事務所等関連業界はより一層の企業努力を行う必要が出てまいります。その企業努力の内容として、企画コンペやプロポーザル等の提案能力向上、業務の効率化、問題解決能力向上、新たなテーマ等の提案ノウハウ蓄積、事業推進上のノウハウ獲得などが挙げられるかと思えます。

今回、ご案内する「サプライチェーン・マネジメント」とは、事業に関連するプレイヤーが、企業や組織の壁を越えて情報を共有することにより、それぞれのところで発生していた無駄を排除し、ビジネスプロセスを効率化した上で、コストを最小限に抑えながらビジネススピードを飛躍的に向上させ、顧客満足度を追及していく経営手法のことを言います。

「和島サプライチェーン・マネジメント (W・SCM)」は、和島商業都市研究所がグループの本部機能を担うほかに、新たな提案ノウハウ、事業推進上のノウハウ等も供与することにより、会員となって頂く企業の企業努力をサポートするものであります。このような趣旨をお汲み取りのうえ、是非、「和島サプライチェーン・マネジメント (W・SCM)」にご参加いただくようご案内申し上げます。

株式会社 和島商業都市研究所

代表取締役 佐藤 涼一

## W・S・C・Mのねらい

- ▶ 現在の設計業界においては、企業体力とノウハウ、ネットワーク力などの差により、いわゆる勝組み、負組みが明確化されつつあります。このような状況が進めば、より一層、設計業界の構造改革、再編、淘汰が活発化するのとは避けられません。
- ▶ これは、中央の大手設計事務所に限りません。地方において実績を有する有力設計事務所においても、大都市圏の大手設計事務所の地方進出、入札や競合等による価格低下、新たな業務課題に対するノウハウ不足、プレゼンテーション力不足、事業コーディネート能力不足などにより、受注機会が減少し、収益低下を強いられている企業が多いのではないかと考えられます。
- ▶ 本ビジネスは、以上の状況下において、設計事務所業務に係わる「サプライチェーン・マネジメント※」により、課題克服を計ろうとするものであり、今後の設計事務所業界に一石を投じるものであります。そのねらいは次の4点に集約されます。

### W・S・C・Mの4つのねらい

- 1 加盟者の企画提案、事業提案などのノウハウを本部が集約、バージョンアップし、それを加盟者に提供。ノウハウ不足を補うとともに効率的な業務推進を支援する。
- 2 加盟者の求めるプロジェクトの事業手法検討、事業計画作成、その他事業提案に必要な事項を支援する。
- 3 本部である(株)和島商業都市研究所が提携・参画する企業や組織等が保有する商材紹介を行う。この商材により加盟者のネットワークを生かした営業活動を行って頂く。
- 4 公共団体や民間等の個別プロジェクトに対し、本部の持つノウハウやネットワークを生かして、加盟者に対して業務支援やプロジェクトチームの組成、金融斡旋等の支援を行う。加えて厳選されたメンバーをアドバイザーとして登録する「アドバイザー・ボード制度」を創設し、加盟者にきめ細やかなサービスを行う。

※ 『サプライチェーン・マネジメント』とは、事業に関連するプレイヤーが、企業や組織の壁を越えて情報を共有することにより、それぞれのところで発生していた無駄を排除し、ビジネス・プロセスを効率化したうえでコストを最小限におさえながらもビジネス・スピードを飛躍的に向上させ、顧客満足度を追求していく経営手法の事を言います。

## W・S・C・Mの概要

### (1) 全体像

- ▶ (株)和島商業都市研究所が本部機能を担い、全てのメニューをご提供します。
- ▶ また、全ての加盟者の企画提案資料、地域情報の総合窓口としての機能も果たします。その際には、当然、お寄せいただいた資料・情報に関し、各加盟者の秘密保持に充分配慮し、ご迷惑にならないよう万全を期します。
- ▶ W・S・C・Mのコンセプト、業務推進、会員サポートに必要な企業・組織につきましても、(株)和島商業都市研究所と既に業務提携にある企業・組織や、新たな企業・組織等との全面的な提携関係を構築します。
- ▶ 加盟者のプロジェクト営業について、本部として最強のコンソーシアムを組成し、プロジェクト受注をサポートします。
- ▶ 加盟者専任の相談窓口の設置や、ノウハウ移転のための説明、資料配布等も行います。
- ▶ 「アドバイザー・ボードメンバー制度」を創設し、厳選されたアドバイザーを登録します。アドバイザー・ボードメンバーは加盟者に対して知見やノウハウを活かした希少性のある貴重なアドバイスを行います。
- ▶ 今回のメニューに記載されていないご相談、連携等につきましても全て、ご遠慮なくお申し出ください。

### (2) W・S・C・M加盟対象とする設計事務所

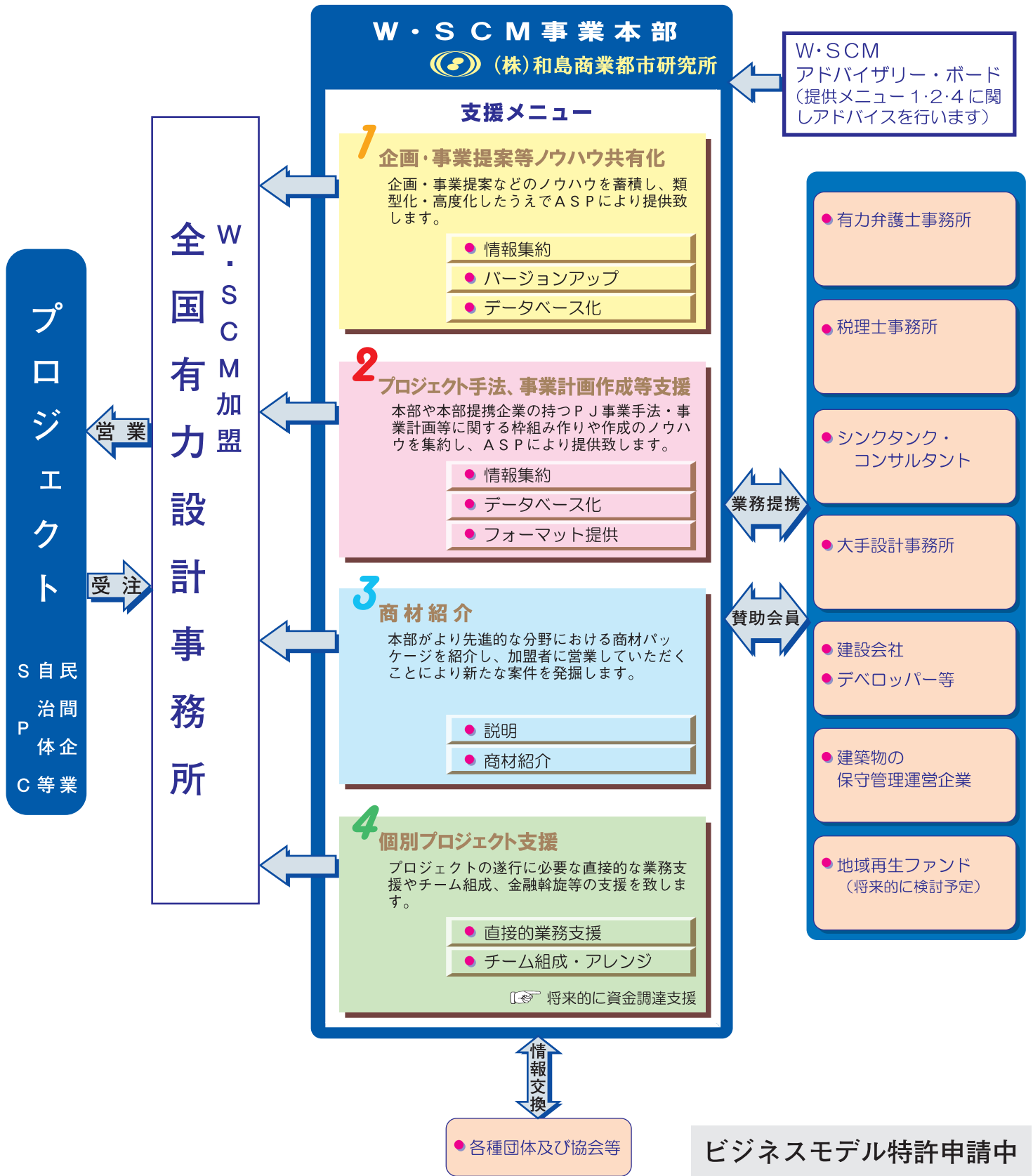
- ▶ 全国の有効設計事務所（先進的・自立的な企画提案・設計能力を有する事務所を対象としますが、会社規模としては資格者50～60名以下とします）
- ▶ また、それ以上の資格者を有する大手設計事務所を特別会員とします。

### (3) 業務提携及び賛助会員企業

- ▶ 下記に挙げる企業及び組織との業務提携の締結や、賛助会員組織化を図ります。
  - 有力弁護士事務所
  - 税理士事務所
  - シンクタンク、コンサルタント
  - デベロッパー
  - 建設会社及び関連企業
  - 建築物の保守管理運営企業

和島サプライチェーン・マネジメント

# W・SCM 全体スキーム

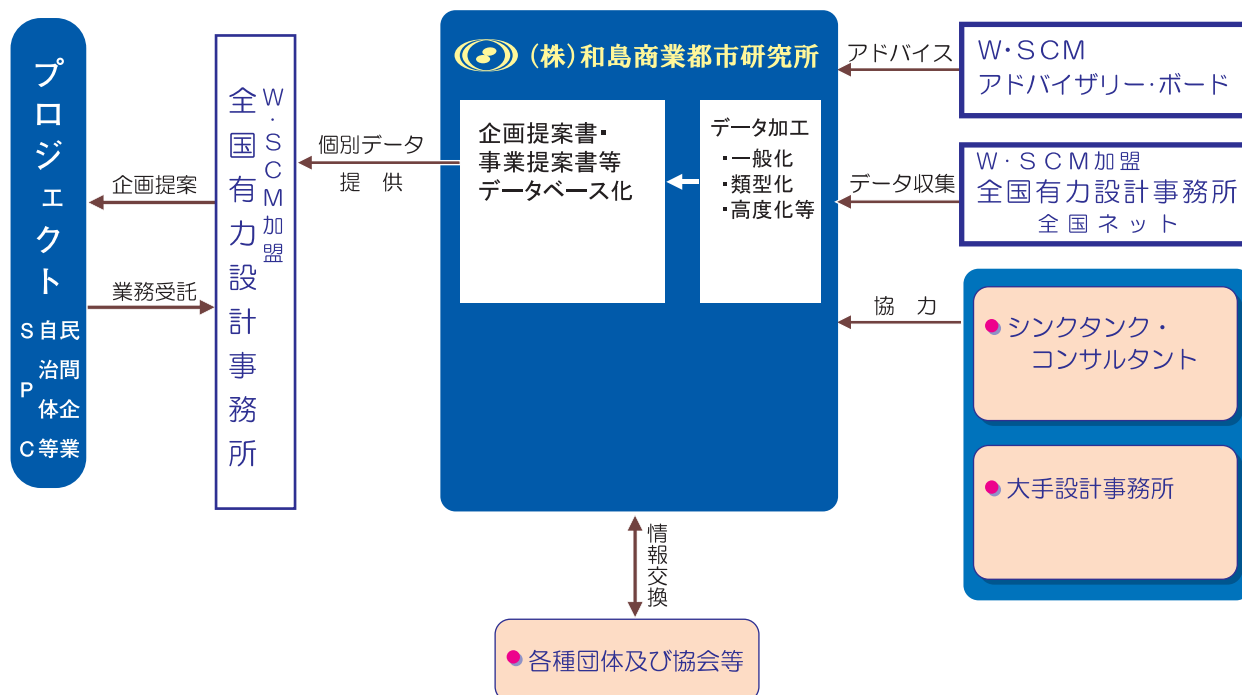


## 個別支援メニューの概要

### (1) 企画・事業提案等ノウハウ共有化

- ▶ 加盟時に、有力設計事務所の得意とする過去の企画提案事例、事業提案事例を提供して頂きます。(審査条件)
- ▶ 以降はそれに加え、加盟者が新たに作成した企画提案書や事業提案書、プレゼンテーション資料等を本部に提出していただきます。
- ▶ 以上の企画提案書、事業提案書等は全て本部で一般化（地域性、固有名詞を排除）類型化、高度化等の加工を行ったうえで、加盟者のみ閲覧可能なデータベース化を行い、インターネット等を通じ提供致します。
- ▶ 加盟者はこれらのデータベースを閲覧し、企画提案書や事業提案書の作成に活用できます。

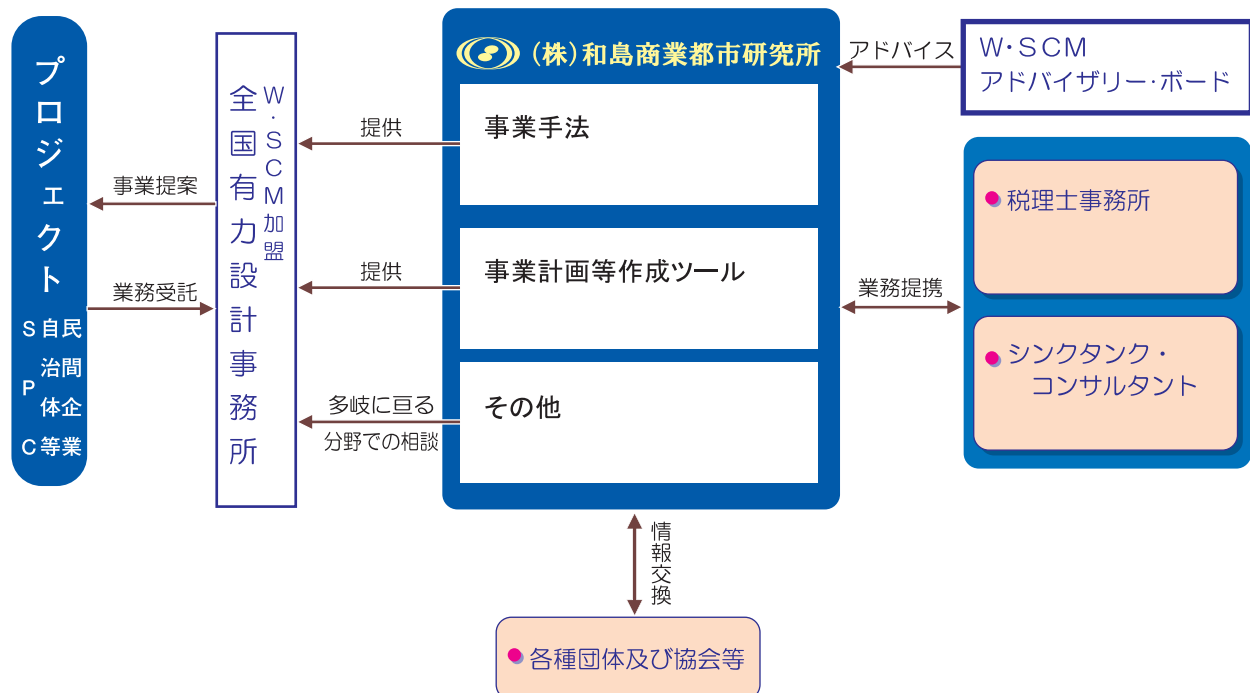
### 企画・事業提案等ノウハウ共有化



## (2) プロジェクト手法、事業計画作成等支援

- ▶ プロジェクトの事業手法、事業計画等の組み立て等のノウハウ等を本部が提供致します。
- ▶ 併せて、施設種類に応じた各種原単位、事業計画作成の計算ツール等を公開し、加盟者はこれらをインターネット等を通じて無料で利用できます。これにより、加盟者は事業計画提案や事業計画策定の有力なツールを得ることができます。
- ▶ その他何でもご相談ください。あらゆるネットワークを駆使して問題解決を図ります。

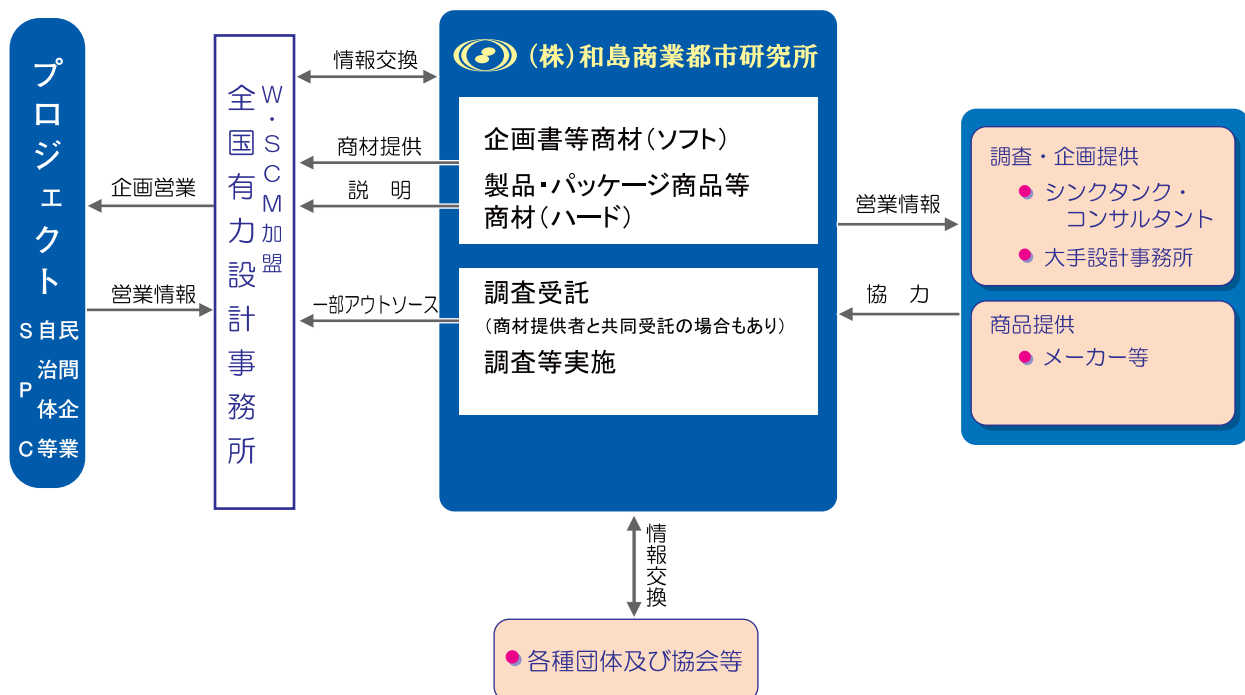
### プロジェクト手法、事業計画作成等支援



### (3) 商材紹介

- ▶ 本部である(株)和島商業都市研究所は、有力な大手設計事務所や、環境、情報セキュリティなど今後の社会ニーズの高い分野においてノウハウを有するシンクタンク、コンサルタントとも緊密した提携関係にあります。
- ▶ また、完成されたパッケージ商品（ハード）についても、魅力的な商品情報、企業情報を得られるネットワークも有しています。
- ▶ これらのパッケージ化された調査等企画提案書や、厳選された有望な個別商品等を加盟者に商材として紹介いたします。その際、必要に応じて説明会も併せて行い、加盟者のネットワークを活用して、実際の自治体や企業等に対し、企画営業活動を行って頂きます。
- ▶ 加盟者の営業努力の結果、商材提供会社の受注が成功した調査等については、テーマおよび状況や希望に応じ加盟者に一部アウトソースを行います。

### 商 材 紹 介

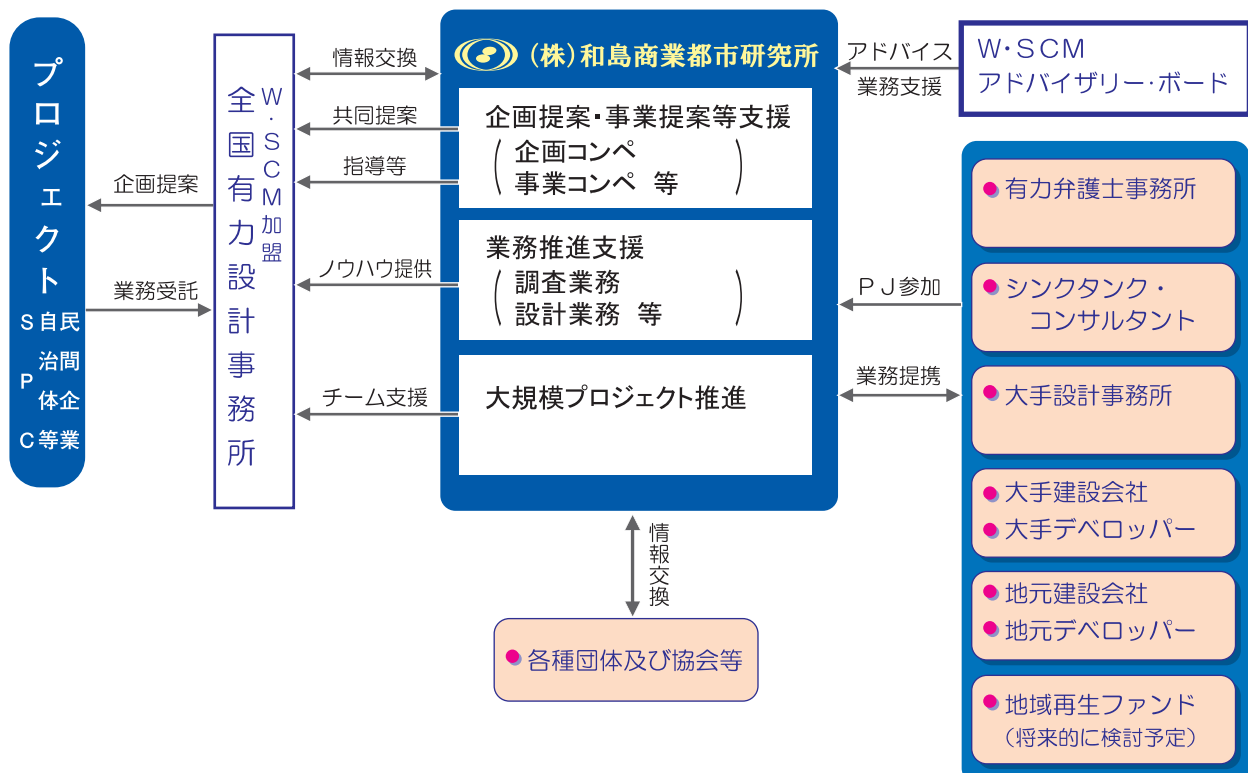




#### (4) 個別プロジェクト支援

- ▶ 加盟者が受注したい企画提案段階の案件、あるいは受注した調査・設計業務、さらには実現化したいプロジェクト等の初期段階から事業化段階までのあらゆるステージにおいて、アドバイス及び調査・設計・事業推進などのサポートを行います。
- ▶ 企画提案段階や、調査・設計段階では、本部によるアドバイスや業務支援等の直接支援（アドバイザー・ボードメンバーによる支援も含む）を行います。
- ▶ 調査段階での受注主体は、加盟者の単独受注に加え、本部がコンサルタントとして単独受注する場合や、加盟者と本部のJVによる受注が考えられます。
- ▶ 事業化段階においては、地元建設会社、地元デベロッパーにとどまらず、必要に応じ大都市圏大手設計事務所、大手建設会社、大手デベロッパー等を適宜ご紹介し、プロジェクトチーム等のアレンジを致します。その際には自治体や民間企業等プロジェクト推進主体のニーズ、発注方針を鑑み、最善のチーム組成を支援致します。
- ▶ 将来的には、プロジェクトの資金調達アドバイスを行うとともに、各プロジェクトに投融資を行う投資ファンドとの業務提携や支援を検討します。

#### 個別プロジェクト支援



## (株)和島商業都市研究所の概要

テーマ：「環境計画・商業環境の創造と空間の未来を見る」

- 会社名 ● 株式会社 和島商業都市研究所
- 創業 ● 昭和60年9月1日
- 資本金 ● 8,000万円（授權資本 1億6,000万円）
- 代表者 ● 代表取締役 佐藤 涼一  
(再開発コーディネーター)
- 事業所 ● 本社 〒106-0045 東京都港区麻布十番 2-11-5 麻布新和ビル  
W・SCM事業本部 TEL: 03 (5232) 3661 (代表)  
FAX: 03 (5232) 3662  
URL: <http://www.wajima-ins.co.jp>  
e-Mail: [info@wajima-ins.co.jp](mailto:info@wajima-ins.co.jp)
- 登録・許可 ● 建設コンサルタント 建設大臣登録 第6453号  
(都市計画及び地方計画部門)  
● 測量業登録事務所 登録 第(1)-27984号  
● 一級建築士事務所 東京都知事登録第32807号  
● 特定建設業 東京都知事許可(特17) 第123638号
- 業務提携企業 ● 和島リョウサン株式会社[平成元年設立](麻布新和ビル家主)  
● 株式会社和島バーチャルコラボレーション[平成3年設立]
- 加入団体 ● 社団法人 日本測量協会 ● 社団法人 東京都建築士事務所協会  
● 財団法人 都市計画協会 ● 財団法人 建築保全センター  
● 社団法人 再開発コーディネーター協会 ● 社団法人 公共建築協会  
● 社団法人 全国市街地再開発協会



## 加盟の流れ

### 1 STEP

#### 本部へのご連絡

W・SCMへの加盟をご希望の企業は、W・SCM事業本部までご連絡下さい。W・SCMご案内及び入会申込書を送付致します。

W・SCMご案内  
←  
入会申込書  
←

### 2 STEP

#### 入会の申し込み

入会申込書をW・SCM事業本部まで提出して下さい。本部での審査のうえ加盟契約書を送付致します。

入会申込書 →  
← 入会承諾  
← 加盟契約書

### 3 STEP

#### 加盟のご契約

加盟契約書の締結のうえ、加盟料・保証金をお支払い下さい。

← 加盟契約書  
← 加盟料・保証金

#### 加盟完了

各種支援メニューを御利用いただけます。

← 支援メニュー

W・SCM事業本部（和島商業都市研究所）

#### お申し込み・お問い合わせ

株式会社 和島商業都市研究所

W・SCM事業本部

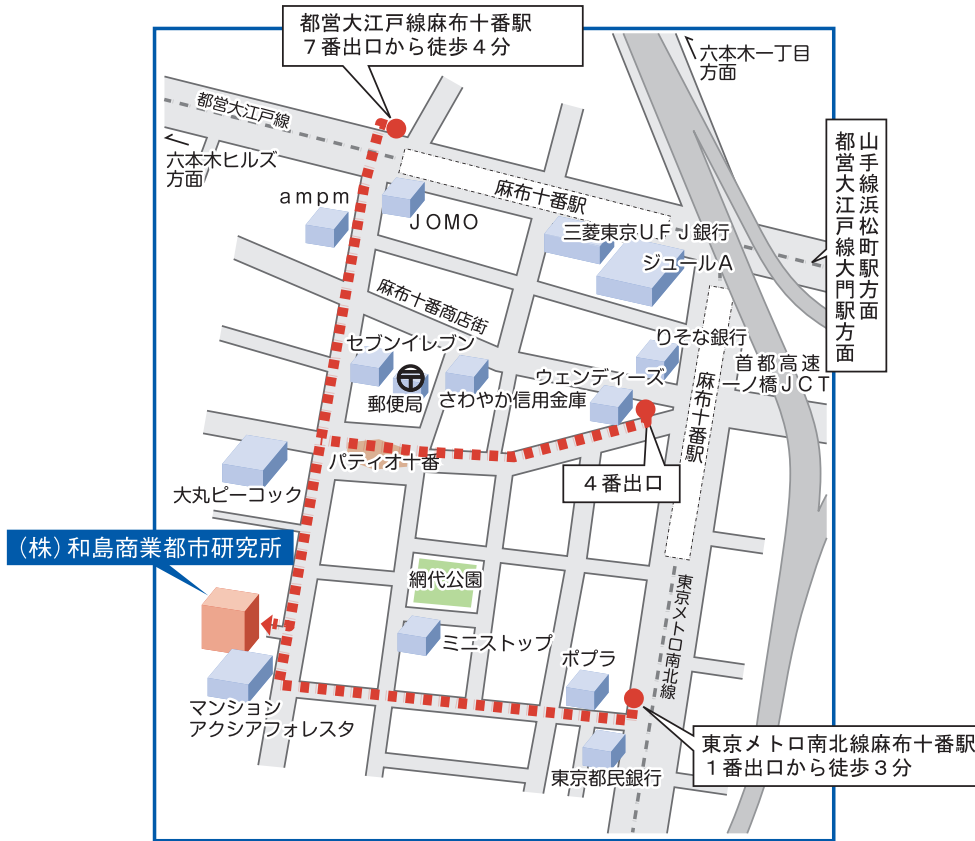
〒106-0045

東京都港区麻布十番 2-11-5 麻布新和ビル

TEL: 03 (5232) 3661 (代表)

FAX: 03 (5232) 3662

e-Mail: info@wajima-ins.co.jp



- 東京駅からのアクセス
  - 東京駅(山手線 6分)
  - ↓
  - 浜松町駅(徒歩 6分)
  - ↓
  - 大門駅(都営大江戸線 5分)
  - ↓
  - 地下鉄麻布十番駅下車
- 羽田空港からのアクセス
  - 羽田空港(東京モノレール 26分)
  - ↓
  - 浜松町駅(徒歩 6分)
  - ↓
  - 大門駅(都営大江戸線 5分)
  - ↓
  - 地下鉄麻布十番駅下車
- 麻布十番駅より
  - 東京メトロ南北線麻布十番駅 1番出口より徒歩 3分
  - 都営大江戸線麻布十番駅 7番出口より徒歩 4分

## 株式会社 和島商業都市研究所

〒106-0045

東京都港区麻布十番 2-11-5 麻布新和ビル

TEL: 03 (5232) 3661 FAX: 03 (5232) 3662

URL: <http://www.wajima-ins.co.jp>

e-Mail: [info@wajima-ins.co.jp](mailto:info@wajima-ins.co.jp)